

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

Onderstaand staan de ontvangen vragen met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding en de daarbij door de opdrachtgever geformuleerde antwoorden. Het uitgangspunt is dat de inschrijfleidraad en het bestek na publicatie van de nota van inlichtingen definitief is.

Wijzigingen/ aanvullingen vanuit de opdrachtgever met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding:

nr.	par.	blz.	huidige tekst	wijziging/ aanvulling
				U kunt vragen over de 1e nota stellen tot donderdag 5 maart 2026 12:00 uur. De planning is om uiterlijk 6 maart 2026 de vragen te hebben beantwoord.
				De inschrijfdatum is verplaatst naar: 8 april 2026 10:00 uur

Vragen met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding:

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
1.	planning		Afgelopen vrijdag hebben we de schouw gelopen, gezien de dusdanige grootte en de complexiteit van de werkzaamheden, willen we graag uitstel aanvragen voor indienen inschrijving, met minimaal een maand.	De inschrijfdatum is verplaatst naar 8 april 2026 10:00 uur

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

2.	Tegels niet hergebruiken	<p>Onderbouwing advies inzake vervanging bestaande grindbetontegels door dreentegels</p> <p>Het advies is om de bestaande grindbetontegels met een dikte van circa 70 mm en een gewicht van ongeveer 57 kg per stuk niet te hergebruiken, maar deze te vervangen door nieuwe dreentegels met een geringere dikte, bijvoorbeeld circa 45 mm. Dit advies is gebaseerd op de volgende overwegingen.</p> <p>1. Arbeidsomstandigheden (ARBO)</p> <p>Het gewicht van de bestaande grindbetontegels overschrijdt de grenswaarden voor handmatig tillen zoals vastgelegd in de geldende ARBO-richtlijnen. Handmatige verwerking is derhalve niet toegestaan. Het toepassen van mechanische hulpmiddelen is in dit geval beperkt mogelijk, aangezien de grindafwerking van de tegels het veilig en effectief hanteren bemoeilijkt. Dit leidt tot verhoogde veiligheidsrisico's en een beperkte uitvoerbaarheid.</p> <p>2. Uitvoerbaarheid en logistieke beperkingen</p> <p>De inzet van mechanische tilhulpmiddelen wordt belemmerd door de ruwe grindstructuur van de bestaande tegels, waardoor het risico op schade, stagnatie en inefficiëntie tijdens de uitvoering toeneemt. Daarnaast is de mogelijkheid om de bestaande tegels tijdelijk op het dak op te slaan beperkt in verband met de draagkracht van de dakconstructie.</p> <p>3. Technische staat en functionaliteit</p> <p>De bestaande grindbetontegels zijn zwaar vervuild en verkeren in een matige technische staat. Tevens is de huidige waterafvoer richting het dak onvoldoende, hetgeen nadelig is voor een correcte afwatering en kan leiden tot waterophoping en versnelde veroudering van de dakconstructie. Hergebruik van de bestaande tegels zou deze tekortkomingen niet oplossen.</p> <p>4. Kwaliteit en toekomstbestendigheid</p> <p>Gezien de omvang en ingrijpendheid van de werkzaamheden is het vanuit kwaliteitsoogpunt en doelmatigheid wenselijk om direct te kiezen voor een duurzame en toekomstbestendige oplossing. Het toepassen van dunnere dreentegels resulteert in een lagere dakbelasting, verbeterde waterafvoer en een betere verwerkbaarheid, wat bijdraagt aan een robuuste en onderhoudsarme inrichting.</p> <p>5. Duurzaamheid en circulariteit</p>	<p>Wij nemen uw advies over en de tegels worden vervangen.</p> <p>De tegel zal gelijkwaardig aan de bestaande, gebruikte tegel op het loopdek Boomkensdiep moeten zijn. De tegel is benoemd in de aangepaste werkomschrijving. De stroefheid in diverse omstandigheden is de belangrijkste toets in de gelijkwaardigheid. De aan te brengen tegel dient vooraf door de directie te worden goedgekeurd.</p> <p>De aansluithoogte verandert niet. De inschrijver neemt dit uitgangspunt mee in de uitvoering en detaillering.</p> <p>Een aangepaste werkomschrijving wordt toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.</p>
----	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
			<p>Hoewel hergebruik van de bestaande tegels niet wordt geadviseerd, zijn betontegels volledig recyclebaar. De grindbetontegels kunnen derhalve worden afgevoerd ten behoeve van recycling, waarbij de vrijkomende materialen opnieuw worden ingezet. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten van circulariteit en duurzaam materiaalgebruik.</p> <p>Conclusie</p> <p>Op grond van arbeidsomstandigheden, uitvoerbaarheid, technische staat, constructieve beperkingen en kwaliteits- en duurzaamheidsaspecten wordt geadviseerd om de bestaande grindbetontegels niet te hergebruiken en deze te vervangen door nieuwe dreentegels met een geringere dikte. Deze keuze leidt tot een veiligere uitvoering, een verbeterde waterhuishouding, een lagere belasting van de dakconstructie en een duurzaam eindresultaat.</p>	
3.	Algemeen		Is de opdrachtgever bereid de inschrijfdatum uit te stellen, gezien de aard, omvang van het project en de benodigde tijd om tot een zorgvuldige en complete inschrijving te komen?	De inschrijfdatum is verplaatst naar 8 april 2026 10:00 uur
4.	Algemeen		Kan de opdrachtgever tekeningen van de bestaande situatie verstrekken?	De relevante tekeningen worden bij de 2e nota van inlichtingen verstrekt. De planning voor het verstrekken van de 2e nota is 6 maart 2026.
5.	Paragraaf 6.2.2		Kunt u aangeven op welke locaties een zandcementvloer aanwezig is, die gesloopt moet worden?	Afshotvloer loopt over het gehele dek in de breedte naar de afvoeren toe.
6.	Algemeen		Wat dient er met de bloembakken te gebeuren, en kunt u aangeven welke bloembakken (aantal, type en locatie) binnen de scope van de werkzaamheden vallen?	'vaste' bloembakken niet aanwezig, losstaand (ronde bakken) dé-en monteren. De privébakken worden door eigenaren verwijderd, dit betreft voornamelijk houten bakken.
7.	Algemeen/Sloop		In de aanbestedingsstukken wordt uitgegaan van hergebruik van de bestaande tegels voor het loopdek. Wij zien hierbij een risico op een hoog percentage breuktegels als gevolg van leeftijd, slijtage en de- en hermontage. Kan opdrachtgever aangeven of het is toegestaan – dan wel de voorkeur heeft – om het loopdek te voorzien van nieuwe tegels, teneinde kwaliteitsrisico's, faalkosten en vertraging in de uitvoering te beperken?	Niet meer van toepassing, zie beantwoording vraag 2.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
8.	Algemeen		Dient bij hergebruik van de tegels het bestaande tegelpatroon één-op-één te worden teruggelegd?	Niet meer van toepassing, zie beantwoording vraag 2.
9.	Algemeen/Bereikbaarheid		Mag de onderliggende garage tijdens uitvoering worden gebruikt voor transportbewegingen en tijdelijke opslag van materialen en materieel? Zo ja, welke voorwaarden of beperkingen gelden (bijv. tijdvensters, toegang, veiligheid, schoonmaak)?	Nee.
10.	Prijs		Aangezien de omvang van de betonreparaties vooraf niet volledig is vast te stellen, is het toegestaan om deze werkzaamheden op basis van een eenheidsprijs (stukprijs) aan te bieden?	Nee, je kan deze niet precies afprijzen, dit ligt aan de grootte van de reparatie, deze reparaties zijn daarom opgenomen in de stelpost.
11.	Werkzaamheden		Met betrekking tot het dakadvies (pagina 5): dient de vrijgekomen ondergrond daadwerkelijk te worden gereinigd door middel van (droog)ijsstralen?	Ja
12.	Prijs		Betreft de genoemde stelpost van 5% van de aanneemsom een reservering voor verrekening van vooraf niet in te schatten herstelwerkzaamheden aan metselwerk en beton?	Ja, de werkzaamheden aan metselwerk zullen nagenoeg niet voorkomen. Het aanbrengen/inslijpen van loodslabben valt niet onder de stelpost.
13.	Werkzaamheden		Wat is de voorgeschreven werkwijze voor het reinigen van de betontrappen, mede in relatie tot het nog door de directie goed te keuren proefstuk?	Zie werkomschrijving, onder hoofdstuk Triflex staat de werkwijze precies omschreven. Daarnaast staat er ook informatie in het hoofdstuk algemeen reinigen.
14.	Werkzaamheden		Worden water en elektra kosteloos ter beschikking gesteld aan de aannemer?	Nee, geen mogelijkheid voor.
15.	Werkzaamheden		Is er op de projectlocatie een aansluitpunt beschikbaar voor water, riolering en elektra ten behoeve van de werkzaamheden?	Nee, geen mogelijkheid voor.
16.	Werkzaamheden		Ten aanzien van werkomschrijving 3.3.1: het sloopwerk van dekvloeren dient volgens de omschrijving met handgereedschap te worden uitgevoerd. Is het toegestaan hiervoor elektrisch gereedschap te gebruiken?	Ja, indien bij het slopen gebruik wordt gemaakt van compressoren dienen deze geluidsarm te zijn, evenals elektrische sloophamers. Het gebruik van technische werktuigen is alleen toegestaan indien trillingen geen bezwaar opleveren voor de belendingen en aanvaardbare overlast bezorgen aanbewoners. Eea ter beoordeling van de directie.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
17.	Uitvraag		Indien een bankgarantie wordt verlangd (werkomschrijving 1.1.16), wat is de looptijd hiervan?	De zekerheidstelling, bankgarantie, is geregeld in paragraaf 43a UAV. Lid 5 geeft de looptijd aan: <i>5. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als bedoeld in § 9, zevende lid, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de aannemer deze gebreken heeft hersteld. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot overeenkomstig § 11, zesde lid, is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.</i>
18.	Werkzaamheden		Dienen de scheidingswanden van de horecagelegenheid na uitvoering van de werkzaamheden te worden teruggeplaatst?	Nee, privé eigendommen: dé-en monteren gebeurd door eigenaar.
19.	Werkzaamheden		Dienen de aanwezige plantenbakken na uitvoering van de werkzaamheden te worden teruggeplaatst?	Ja
20.	Werkzaamheden		Zijn alle te vervangen doorvoeren in het werk zichtbaar en opneembaar tijdens de opname?	Nee, deze zijn zichtbaar op tekening. Daar waar nog tekeningen ontbreken met informatie zullen deze bij de 2e nota van inlichtingen worden gepubliceerd.
21.	Werkzaamheden		Kunt u aangeven waar dilataties in het werk aanwezig zijn?	Deze zijn beschikbaar op de tekening. Daar waar nog tekeningen ontbreken met informatie zullen deze bij de 2e nota van inlichtingen worden gepubliceerd.
22.	Werkzaamheden		Kunt u specificeren welke delen van het huidige dakvlak reeds geïsoleerd zijn?	Het dakvlak is grotendeels niet geïsoleerd, op 2 blokken na met XPS isolatie zoals staat vermeld in werkomschrijving.
23.	Werkzaamheden		Kunt u aangeven op welke locaties zandcement afschotvloeren aanwezig zijn?	Zie beantwoording vraag 5.
24.	Documenten		Zijn er plattegronden en detailtekeningen beschikbaar van zowel de bestaande als de nieuwe situatie?	Zie beantwoording vraag 4.
25.	Vragenronde		Is het mogelijk om een tweede vragenronde te organiseren? Dit is voor ons van groot belang voor een zorgvuldige inschrijving.	Ja, u kunt vragen over de 1e nota stellen tot donderdag 5 maart 2026 12:00 uur. De planning is om uiterlijk 6 maart 2026 de vragen te hebben beantwoord.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
26.	loopdek		<p>1. worden er details verstrekt hoe alle aansluitingen gewenst zijn bij trappen, aansluiting hard gebakken tegels, plantenbakken , bankjes, kolommen etc.?</p> <p>2. Hoe exact de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij de diverse trappen</p> <p>3. Wat doen als blijkt dat er water gaat blijven staan als we zand cement weghalen</p> <p>4. Bovenkant tegels gaan minimaal 5 cm zakken. Komen we niet in de problemen bij de deuren (in- en uitstap) Misschien verstelbare tegeldragers</p> <p>Dan liggen tegels ook uit het water</p> <p>5. Moet er lood worden ingehakt of loodvervanger</p> <p>6. Mogen we eventueel alternatieven aanbieden bij behandelen ondergrond. (bouchanderen?) Of afwachten hoe het maken proefstuk verloopt</p> <p>7. Bestek Derbigum is anders als werkomschrijving PBS Vastgoed</p> <p>Welke is leidend</p> <p>8. Volgens ons is de oppervlakte van het geheel (noord + zuid) veel groter dan de 5000m2 waar over gesproken wordt</p>	<p>1., 2.: Er zijn diverse detailleringen m.b.t. opgaand randwerk. In eerste instantie zijn de verwerkingsrichtlijnen voor bitumen dakbedekking van toepassing. In het advies van Derbigum staat ook e.e.a. vermeld m.b.t. opgaand randwerk.</p> <p>3. De opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat de ondergrond voldoende droog is, conform de gestelde verwerkingseisen, ten behoeve van het aanbrengen van de nieuwe afwerking.</p> <p>4. Ja i.c.m. de drains (gootbakken) die geplaatst dienen te worden.</p> <p>5. Loodvervanger Ubiflex OG.</p> <p>6. Nee.</p> <p>7. wij hebben de vraag opgevat als: er is verschil in de stukken m.b.t. tot het al dan niet aanbrengen van nieuwe tegels. In vraag 2 hebben wij geantwoord dat er nieuwe tegels worden aangebracht. Mochten wij uw vraag onjuist hebben geïnterpreteerd, dan zien wij een nadere vraag voor de 2e nota van inlichtingen graag tegemoet.</p> <p>8. De opgegeven oppervlakte is een schatting en ter kennisgeving. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, de exacte bepaling is aan de inschrijver.</p>
27.	Inschrijvingsleidraad		<p>In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat de UEA-module in TenderNed geen digitale handtekening ondersteunt. Kunt u bevestigen dat het toegestaan is om de inschrijving en bijbehorende documenten volledig digitaal (bijvoorbeeld middels een digitale handtekening of ondertekend PDF-document) te ondertekenen, zonder deze te hoeven printen en inscannen? Dit in verband met het beperken van administratieve lasten en onnodige fysieke handelingen.</p>	<p>De procedure is intussen aangepast op TenderNed en een digitale ondertekening is mogelijk. Digitale ondertekening van het PDF-document is toegestaan.</p>

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
28.	Aannemingsovereenkomst		In dit artikel zijn meerdere algemene voorwaarden vermeld. Wij verzoeken Opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt te vermelden, waarbij o.b.v. de inzet van een directievoerder vanuit Opdrachtgever de UAV 2012 hierop aansluit. Indien Opdrachtgever zich niet laat vertegenwoordigen door een directievoerder, dan stellen wij voor om de AVA Zakelijk 2025 toe te passen. Wij vernemen van Opdrachtgever graag een eenduidig uitgangspunt en geen 'of' uitgangspunt.	Opdrachtgever stelt een directievoerder aan.
29.	Aannemingsovereenkomst		Welke vergunningen zijn volgens Opdrachtgever noodzakelijk voor de realisatie van het Werk? Wij nemen aan dat Opdrachtgever de eventuele omgevingsvergunning aanvraagt?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de vergunningen, het valt onder onderhoud wellicht sloopvergunning.
30.	Aannemingsovereenkomst		Wat bedoeld Opdrachtgever exact met de tekst 'Dit uurloon geldt over en weer.'?	Het geldt voor zowel meerwerk als voor minderwerk.
31.	Aannemingsovereenkomst		Naast de vermelding van de aanneemsom is het t.b.v. een verantwoorde projectfinanciering van belang om een betalingsschema overeen te komen en als bijlage bij de aannemingsovereenkomst toe te voegen. Wij stellen voor om dit betalingsschema tijdens de contractvormingsfase nader af te stemmen.	In de UAV paragraaf 40 worden de kaders van de verschuldigde betaling gegeven. De termijnen zullen na rato werk worden betaald en de frequentie wordt afgestemd, in overleg met de opdrachtnemer.
32.	Aannemingsovereenkomst		In de rangorderegeling is de UAV 2012 nog niet opgenomen. Wij stellen voor om de UAV 2012 direct onder de Leveringsvoorwaarden PBS toe te voegen.	De UAV 2012 versie 2025 maakt onderdeel uit van de Stabu-standaard en is daarmee geborgd in de volgorde.
33.	Aannemingsovereenkomst		Het document Bbl dient qua rangorde onder de UAV 2012 te worden vermeld. Mocht wet- en regelgeving (waaronder de Bbl) wijzigen dan dienen partijen met elkaar in overleg te kunnen treden omtrent de gewijzigde wet- en regelgeving, en zo nodig e.e.a. met elkaar te kunnen verrekenen. Wij verzoeken Opdrachtgever de rangorderegeling als zodanig aan te passen.	In de Aanneemovereenkomst wordt artikel 2 aangevuld met de zinssnede: <i>“Voor de wet- en regelgeving geldt deze zoals deze de dag voor de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving luidt.</i> Een aangepaste concept aanneemovereenkomst wordt bijgevoegd.
34.	Leveringsvoorwaarden		O.b.v. een overwogen risicoprofiel heeft Opdrachtnemer haar CAR verzekering afgesloten met een eigen risico van € 25.000,- per gebeurtenis. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever akkoord is?	NEE. Artikel 23 lid 4 leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed geeft aan dat eigen risico ten laste komt van de partij voor wiens risico de schade is op grond van de overeenkomst. De voorwaarden voor de omvang van het eigen risico is om dit risico te beperken voor overige verzekeren op de polis (artikel 23 lid 3 leveringsvoorwaarden). Het eigen risico voor de partijen opgenomen in lid 3 mag niet hoger zijn dan € 2.500,00.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
35.	Leveringsvoorwaarden		Het indienen an de eindafrekening kan meer tijd vergen dan de vermelde 8 dagen na de oplevering. Wij stellen voor om hier een maximale termijn van 3 maanden aan te houden.	De termijn wordt aangepast naar 1 maand.
36.	Leveringsvoorwaarden		In relatie toe de gebruikelijke winst- en risicopercentages in de branche, verzoeken wij Opdrachtgever om de boete incl. eventuele schadevergoeding bij te late oplevering te maximeren tot 5% van de aanneemsom.	<p>Voordat het boetebedrag 5% van de aanneemsom bereikt, is er zeker een overschrijding van de termijn van 1500 dagen. Het opgenomen boetebedrag is gezien de omvang van de opdracht verre van hoog. De schadevergoeding omvat de aantoonbare schade ten gevolge van te late oplevering of te laat herstelde gebreken vanuit de oplevering, één en ander omschreven in artikel 9 lid 5 Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed. In de overige leden van dit artikel worden de kaders gegeven en waaruit duidelijk is dat de Opdrachtnemer in enorme hoge mate zelf invloed heeft op en verantwoordelijk is voor de te late oplevering.</p> <p>De Opdrachtgever stelt geen maximum in.</p>
37.	Leveringsvoorwaarden		Mede i.r.t. MVO is het van belang dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wordt beperkt tot een bepaald bedrag i.r.t. de omvang het het Werk. Wij stellen voor om de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor dit werk te beperken tot 2,5 milj/gebeurtenis en max. 5 milj/jaar. Indien Opdrachtgever een ander bedrag wenst voor te stellen dan vernemen wij dat graag ter beoordeling.	Dit is akkoord.
38.	Leveringsvoorwaarden		Wij nemen aan dat Opdrachtgever de eventueel benodigde omgevingsvergunning aanvraagt en de daarbij behorende leges betaald?	Vergunningen zijn de verantwoording voor de opdrachtnemer.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
39.	Leveringsvoorwaarden		<p>Dienen bij inschrijving alle in dit artikel vermelde uitgangspunten te worden vermeld in het begeleidend schrijven?</p> <p>In artikel 3.3. van de Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed is een overzicht van eisen vermeld die in een schriftelijke offerte door Opdrachtnemer of inschrijver dient te worden aangegeven.</p> <p>Het indienen van een inschrijving, kan tevens worden gezien als een offerte. Vandaar onze vraag of alle gestelde eisen in art. 3.3 van de Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed wel/niet van toepassing zijn op deze inschrijving.</p>	Artikel 3 lid 3 is niet van toepassing op deze inschrijving.
40.	Leveringsvoorwaarden		<p>Bij het uitvoeren van werkzaamheden in, op of aan een bestaand object is het onverantwoord om als uitgangspunt uit te gaan dat inschrijver volledig op de hoogte is van het bouwterreinen en/of omgevingsfactoren. Mochten zich onvoorziene kostenverhogende omstandigheden voordoen dan nemen wij aan dat partijen o.b.v. par. 47 UAV en/of art. 7:753 BW met elkaar in overleg kunnen treden en eventuele kosten kunnen verrekenen?</p>	<p>De inschrijver dient zich op de hoogte te stellen van de omgeving en mogelijk kenbare factoren die van invloed zijn op de uitvoering van het werk. Met de gegeven mogelijkheid van een schouw en de nota van inlichtingen ligt er een duidelijke verantwoordelijkheid qua kenbaarheid bij de inschrijver. Paragraaf 47 is van toepassing waarbij in beginsel altijd getoetst wordt op de 3 voorwaarden uit lid 1 paragraaf 47.</p> <p>Bijzondere wetgeving gaat voor op algemene wetgeving.</p>
41.	Leveringsvoorwaarden		<p>Begrijpen wij het goed dat in tegenstelling tot het gestelde in dit art. 5.2 van de Leveringsvoorwaarden, het uitgangspunt aangaande het zelf dienen te voorzien in Elektra en Water door Opdrachtnemer o.b.v. art. 6.2 in de Leidraad leidend is?</p>	Klopt, er zijn geen tappunten aanwezig.
42.	inschrijvingsleidraad		<p>Mede op basis van de huidige markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 90 dagen voor een eenmalig project niet akkoord. Wij verzoeken Opdrachtgever een gestanddoeningstermijn van 30 (max. 60) dagen toe te passen.</p>	90 dagen

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
43.	inschrijvingsleidraad		Indien de gestanddoeningstermijn t.g.v. een kort geding procedure met de in dit artikel vermelde 5 weken dient te worden verlengd, dan dient de inschrijver waaraan het werk wordt gegund een indexatie te kunnen doorvoeren op de inschrijfsom o.b.v. de betreffende BDB-index. Wij verzoeken Opdrachtgever dit te verwerken artikel 3.2.9 van de inschrijvingsleidraad.	Nee.
44.	Leidraad		Mede op basis van de huidige markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 1 jaar voor een eenmalig project onverantwoord en niet akkoord. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestanddoeningstermijn voor de wachtende Opdrachtnemer overeen te laten komen met alle andere inschrijvers o.b.v. 30 (max. 60) dagen. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de wachtende Opdrachtnemer, en de ondertekening van de overeenkomst later plaatsvindt dan de gestanddoeningstermijn, dan dient een indexatie o.b.v. bijvoorbeeld de betreffende BDB-index plaats te vinden.	De inschrijver heeft de mogelijkheid om aan te geven dat zij niet in aanmerking willen komen voor een wachtkamerovereenkomst. Dit heeft geen verdere invloed op de beoordeling van de inschrijving. De leidraad wordt niet aangepast.
45.	VCA		Wij waren de eerste dakdekker in Nederland met een VCA** certificaat. Dit hebben we 10 jaar gevoerd en hebben ons gekwalificeerd op de OHSAS 18001, thans de ISO 45001. Tevens zijn als eerste dakdekker in Nederland in het bezit van van het SCL Certificaat Trede 4. Aangezien de eisen voor het behalen van onze certificaten beduidend hoger liggen dan de VCA mogen we hopelijk vernemen dat u onze certificaten als bewijs van gezonde en veilige bedrijfsvoering ook zult accepteren?	De ISO 45001 zien wij niet als gelijkwaardig aangezien dit minder op de uitvoering is gericht en daar voor de Opdrachtgever een belangrijk belang zit. Het SCL Certificaat minimaal trede 4 ziet de Opdrachtgever wel als gelijkwaardig, één en ander conform artikel 2.96 Aanbestedingswet.
46.	Planning		Wanneer staat de uitvoering gepland?	De oplevering is uiterlijk 1 mei 2027 (zie Inschrijfleidraad) par. 1.3.2.
47.	Afschot		Bij het verwijderen van de zand/cementlaag volgen we bij het aanbrengen van de nieuwe dakbedekking de constructieve ondergrond. Positief afschot naar de hemelwaterafvoeren is daarmee verloren gegaan. Wil de opdrachtgever afschot gerealiseerd hebben in de nieuwe situatie? En zo ja, hoe?	Nee, dit is niet nodig, wel het aanbrengen van drains/gootbanen.
48.	Vochtgehalte ondergrond		Mogen er alternatieve oplossingen aangeboden worden om eventuele problemen te voorkomen van de hechting bij te hoge vochtpercentages?	Nee.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
49.	Omvang werk		Gezien de complexiteit van het werk en het verkrijgen van een gelijk speelveld; Is de opdrachtgever bereid de oppervlaktes en strekkende meters opgaand werk indicatief te verstrekken? En zo ja, wat zijn deze m2 en m1?	Nee, vanuit het principe gelijk speelveld is juist de bedoeling dat er zelf gemeten wordt. Van de inschrijver wordt de juiste kennis en deskundigheid verwacht om een juiste en complete inschrijving uit te kunnen brengen.
50.	Werkomschrijving		In de WO art. 8.2 wordt gesteld dat de prijs inclusief "-alle benodigde materialen en arbeid om tot een compleet, deugdelijk en bedrijfsklaar werk te komen". Gezien de beperkte informatie vanuit opdrachtgever is dit een erg ruime omschrijving en risicovol voor zowel de inschrijvers als de opdrachtgever. Graag nadere informatie aanleveren om een goede en complete aanbidding te kunnen opstellen.	Het is de Aanbestedende Dienst onduidelijk welke informatie in uw ogen ontbreekt. Zoals in vraag 4 reeds is aangegeven worden bij deze nota nog diverse tekeningen aangeleverd.
51.	Werkomschrijving		In de WO art. 6.2.2 wordt het aanbrengen van aansluitdetails, het inwerken van borstweringen en elektrapunten beschreven. Graag ontvangen wij tekeningen waaruit de hoeveelheden zijn af te leiden of de hoeveelheden aangeven waarmee in deze fase dient te worden gerekend.	Dit in het werk in te meten, dit is aan de inschrijver. De locatie is openbaar toegankelijk. Er worden nog wel extra tekeningen bij deze nota ter beschikking gesteld.
52.	Werkomschrijving		In de WO art. 5.1.1 (Triflex TSS Systeem) wordt verwezen naar "Conform plattegronden" Graag ontvangen wij plattegronden waaruit de hoeveelheden zijn af te leiden.	In het werk inmeten. Wij hebben gezamenlijk een schouw uitgevoerd waar wij duidelijk hebben laten zien welke trappen het betreffen en de bewerking. Mogelijk geweest u geen gebruik
53.	Werkomschrijving		In de WO art. 3.3.1 wordt beschreven dat randwerk, loodslabben en profielen dienen te worden vervangen. Waar komt dat voor? Graag hoeveelheden opgeven.	Bij zowel bij de schouw, als bij een vooropname door de opdrachtgever worden veel strekkende meters loodslabben geconstateerd. Het is aan de inschrijver om de hoeveelheden te bepalen. De profielen zijn aanwezig t.h.v. de ingangen van het winkelcentrum en ter hoogte van de bordessen van woningen.
54.	Werkomschrijving		In de WO art. 3.3.1 en art 6.2.2 wordt beschreven dat randwerk, loodslabben en profielen dienen te worden vervangen. Waar komt dat voor? Graag detailtekeningen verstrekken.	Zie beantwoording vraag 53.
55.	Werkomschrijving		In de WO art. 3.3.1 wordt omschreven dat een zandcement afschotlaag dient te worden gesloopt, echter er wordt geen nieuwe afschotlaag beschreven.	Dat klopt. De zandcement afschotlaag is verpulverd heeft al jaren geen enkele functie. Met de ervaring van het hoger gelegen dek is deze bewerking afdoende om het water af te voeren.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
56.	Werkomschrijving		In de WO art. 3.3.1 is sprake van "bordessen woningen". Graag ontvangen wij tekeningen waaruit duidelijk wordt welke delen er bedoeld worden.	Bordessen woningen zijn de woningen met de kleine keramische tegels ter hoogte van de voordeuren. Hier zijn meerdere foto's van en wij verwijzen u naar de schouw en de eigen opname.
57.	Werkomschrijving		Wat is de maximale vloerbelasting op de loopdekken, m.a.w. kunnen we de daktegels stapelen.	Tot een bepaald gewicht conform de normen, er is geen extra zwaar te belasten dakvloer aangebracht. Indien de aannemer van plan is om veel tegels bij elkaar te stapelen dan zal dat door een eigen constructeur dienen te worden berekend.
58.	Werkomschrijving		Het loopdek is omvangrijk en er is behoefte aan meerdere plekken voor opstelling van bouwplaats en opslag van de daktegels e.d. Waar en hoe groot is het beschikbare bouwterreinen op het maaiveld. Graag op tekening aangeven.	Er zijn rond het loopdek meerdere plekken waar een bouwplaats opgezet kan worden, na vergunning afgifte van de Gemeente.
59.	Werkomschrijving		De genoemde HWA's zijn niet allemaal zichtbaar in de parkeergarage. Betekent dit dat (een deel van) deze HWA's uitkomen in privéruimten en/of winkelruimten? Indien dit het geval is, kan de aanbestedende dienst aangeven hoe hiermee moet worden omgegaan met betrekking tot toegang tot deze ruimten voor het uitvoeren van de werkzaamheden?	De HWA's komen nooit uit in een winkel of woning.
60.	Bijlage		Kunt u bevestigen of bijlage 1: Model K en het Inschrijfbiljet onderdeel uitmaken van de inschrijving? Indien ja, verzoeken wij u vriendelijk deze bijlagen alsnog beschikbaar te stellen.	Model K en het inschrijfbiljet zijn geen onderdeel van deze aanbesteding. Een aangepaste inschrijfleidraad waarin dit is aangepast op in de tabel op pagina 15, wordt toegevoegd aan de nota.
61.	Werkomschrijving		Blijft het vloertegelwerk tpv woningentree of komt komen hier ook betontegels? (foto 10)	Tot de bordessen wordt het loopdek ingewerkt, het vloertegelwerk blijft gehandhaafd.
62.	Werkomschrijving		Tegels komen boven de loodslabben uit, indien dit wordt verlaagd wordt de opstap naar de woningen weer hoog, dient het opgaand werk verhoogd te worden aangebracht?	Opgaand randwerk waar mogelijk dient te worden verhoogd, opstap dient gelijk te blijven naar de woningen toe. Eén en ander uit te meten met tegeldragers.
63.	Werkomschrijving		Hoe is bedacht heft afschot te verbeteren?	Geen afschot verbetering, zie beantwoording vraag 55.
64.	Werkomschrijving		Hoe wordt de opgaandwerk tpv dorpels entreedeuren uitgevoerd ?	Bijv. met een Triflex Prodetail.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
65.	Vervolg vraag nummer 34		Opdrachtgever geeft in het antwoord op Nota 1/34 aan dat het eigen risico niet hoger 'mag' zijn dan. Dit is echter onjuist. Het eigen risico mag wel degelijk hoger zijn, en heeft Opdrachtnemer o.b.v. verantwoorde risicooverwegingen dan ook met haar verzekeringsmakelaar bepaald. Wij kunnen ons wel voorstellen dat Opdrachtgever het eigen risico voor de in art. 23.3 van de Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed vermelde verzekerden partijen zoals opdrachtgever, directie, architect en adviseurs zo laag mogelijk wenst te houden. Is het voor Opdrachtgever dan akkoord dat het eigen risico voor de bovenstaand vermelde partijen dan wordt aangehouden conform art. 23.3 van de Leveringsvoorwaarden van PBS Vastgoed? Het eigen risico voor de Opdrachtnemer en de door haar gecontracteerde partijen zal dan conform de CAR polis van Opdrachtnemer van toepassing zijn.	Dit is akkoord. Indien de benoemde situatie voor de beste inschrijver van toepassing is dit zal dit ook specifiek in de overeenkomst worden opgenomen.
66.	Vervolg vraag nummer 17		Mocht Opdrachtgever een zekerheid in de vorm van een bankgarantie wensen, dan is dat mogelijk, echter verzoeken wij Opdrachtgever om de bankgarantie dan te beperken tot 5% van de aannemingssom, en na oplevering (ten tijde van de onderhoudstermijn) te verlagen naar 2% van de aannemingssom, aangezien het risico voor Opdrachtgever tijdens de onderhoudstermijn veel lager ligt dan tijdens de realisatieperiode van het werk tot aan oplevering. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat wij geen rekening dienen te houden met het verstrekken van een bankgarantie.	UAV paragraaf 43a lid 3: de waarde van de bankgarantie is 5% van de aanneemsom. Opdrachtgever gaat niet akkoord met een verlaging van de bankgarantie naar 2% van de aanneemsom voor de onderhoudstermijn.
67.			Zijn 2 referenties van €300.000 ook akkoord?	Nee, de referentie-eis ligt tussen de 20% en 30% van de ter verwachten omzet en is daarmee verre van disproportioneel.
68.			Is er over de betalingsconditie te praten Na ons inziens zijn de eisen/voorstel voor een dakdekker/algemeen niet te accepteren	Zie beantwoording vraag 31.
69.			Welke type goot moeten we aanbieden. Je hebt ze van 10 euro maar ook van 100,00 of meer Moet goot langs alle opgaande gevels komen	Afvoergoot gegalvaniseerd rooster, 1000x130x105mm. Langs alle opgaande gevels.
70.			Wat voor tegels moeten we aanbieden Hebben jullie type, kleur en leverancier van de tegels die op Boomkensdiep zijn toegepast.	Daktegel Dreen Basicl, 60x60xm, dikte 60mm, grijs van kleur.
71.			Aan- en afvoer materiaal e.d via garage IJsbaan. Waar is deze?	Aan- en afvoer kan via de metrobaan parkeerplaats voor gebied Noord. De "IJsbaan" is een typfout geweest. Gebied Zuid via Damsterdiep.

3^e Nota van inlichtingen

Vervangen loopdek De Terp II

nr.	par.	bl z.	vraag	antwoord
72.			Waarom mogen we niet van onderliggen garage gebruik maken voor opslag , aan- en afvoer . Als we een rijbaan vrijhouden lijkt ons dit geen probleem. Volgens ons minder overlast als alles via het loopdek	Het is een relatief kleine ruimte, met veel winkelend publiek en met bijbehorend verkeer. Er wordt ook door de bewoners gebruik van gemaakt. De overlast die dit geeft, willen we niet overlast veroorzaken.
73.			Kunt u de detaillering tekenen . Volgens richtlijnen is te algemeen Er zijn details die aandacht nodig hebben. En vooraf uitgedacht moeten worden	Nee, meeste opgaand randwerk is onder lood vervanger. Onder de dorpels van woningen kan bijv. Triflex Prodetaill worden gebruikt. Er zijn detailleringen zoals bij profielen wat in het werk bekeken dient te worden.
74.			Is er een tekening waar exact staat aangegeven over welk gebied het gaat	Deze is reeds verstrekt
75.			Kunt u aangeven wat geluidsarm is Hoeveel decibel er geproduceerd mag worden bij slopen van de ondergrond	Het uitgangspunt van de Opdrachtgever is een gemiddelde geluidsbelasting van maximaal 65 dB op de gevel van de woningen. Waarbij afwijking alleen in overleg met de opdrachtgever kan plaats vinden, maar daarbij niet boven de vastgestelde normen uit artikel 7.17 Bbl uit mogen komen.
76.			Kan het zijn dat de bijlagen 0 (controlelijst) en 3 (Russisch betrokkenheid) ontbreken?	Bijlage 0 controlelijst vervalt Bijlage 3 is toegevoegd aan de nota
77.			In bestek bij triflex wordt in de eerste aanhef gesproken over trappen en hellingbanen. Aan het eind bij -locatie- staat alleen trappen. Doen hellingbanen mee in de aanbesteding?	Het betreft alleen de trappen.

BIJGEVOEGD:

- Bijlage 3 Verklaring geen Russische betrokkenheid.docx

opgemaakt op 26-03-2026